

Mietangebot / Mietbescheinigung

Name Vermieter / Vermieterin	Name (potenzieller) Mieter/Mieterin	
	Kd. Nummer	
	BG. Nummer	
Straße und Hausnummer	Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	Postleitzahl und Ort	

Angaben zur geplanten oder vorhandenen Unterkunft			
Straße			
PLZ & Ort			
Stockwerk	Lage der Wohnung (z.B EG / DG)		
Wohnungsgröße qm		Anzahl Zimmer (nur Wohn-Schlafräume)	
Anteil gewerblicher Nutzung in qm (falls keine vorhanden 0)			
Einfamilienhaus	Ja	Nein	
Anzahl der Bäder		Anzahl der Küchen	
Jahr der Bezugsfertigkeit des Gebäudes			

Bereits vermietete Wohnung		Noch zu vermietende Wohnung	
Mietbeginn		Geplanter Mietbeginn	
Ggf. Mietrückstände			
Anzahl Mieterinnen und Mieter:			

Kalte Kosten			
Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:		Ggf. Änderungsdatum:	
Grundmiete in €			
Modernisierungszuschuss in €			
Ausfallwagnis in €			
Nebenkosten / Betriebskosten (ohne Heizkosten) in €		Einzel kündbar?	
		Ja	Nein
Garage / Stellplatz in €			
Zuschläge z.B für Vollmöblierung in €			
Haushaltsstrom in €			
Kabelanschluss in €			
Mietminderung in €			
Kautions / Genossenschaftsanteile in €			

Renovierungszustand			
Die Wohnung wurde vor Vermietung renoviert /oder	Ja		Nein
Datum der letzten Renovierung			
Wurde eine Auszugsrenovierung vereinbart	Ja		Nein

Mietangebot / Mietbescheinigung

Heizkosten			
Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt durch (zutreffendes bitte ankreuzen)			
Den Energieversorger		Den/Die Vermieter/in	
Die Heizkosten betragen pro Monat in €			
Vorauszahlung inklusive Warmwassers?	Ja		Nein
Der Abrechnungszeitraum	von		bis

Heizenergieträger, zutreffendes ankreuzen oder sonstiges ausfüllen			
Fernwärme		Öl	
Gas		Strom	
Sonstiges			
Die Heizung der Wohnung wird versorgt / zur Verfügung gestellt (bitte ankreuzen)			
Über eine eigene Heizeinheit		Für mehrere Wohnungen	
Die beheizbare Fläche des Gebäudes beträgt im qm (Fläche aller beheizbaren Wohnungen zusammen)			
Heizenergieverbrauch des Vorjahres in kWh			
HINWEIS: 1 Liter Heizöl bzw. 1m³ Erdgas entspricht etwa 10 kWh			

Warmes Wasser	
Warmwasser wird erzeugt (zutreffendes ankreuzen):	
Dezentral (z.B. Durchlauferhitzer)	
Über die Heizungsanlage	
Wenn die Erzeugung über die Heizungsanlage erfolgt:	
Es erfolgt eine verbrauchsbezogene Erfassung	
Berechnung Warmwasser pauschal / Verteilungsschlüssel	
Höhe des derzeitigen Abschlages in €	

Für Kautions/Genossenschaftsanteile & Umzugsbegründung weiter auf Seite 3 oder eigenen Antrag formulieren. Anträge ohne Umzugsbegründung müssen abgelehnt werden!

Hiermit bestätige ich, dass alle Angaben der Richtigkeit entsprechen

Datum & Unterschrift Vermieterin oder Vermieter / Bei Unterschrift durch Kundin oder Kunden Belege beifügen

Schnelle Antwort und Eingangsbestätigung gewünscht?

Nutzen Sie www.jobcenter.digital!

QR Code scannen, Mietangebot/Mietbescheinigung abfotografieren, Eingangsbestätigung erhalten & nächsten Werktag die Antwort digital bekommen!

Mietangebotsrechner

Zugangsdaten anfordern

Abfotografieren & senden



Mietangebot / Mietbescheinigung

Nennen Sie die Gründe, warum aus Ihrer Sicht ein Umzug erforderlich ist:

Erforderlich im Sinne des Gesetzes kann ein Umzug zum Beispiel dann sein:

- wenn die Wohnung wegen Zuzug einer weiteren Person zu klein ist
- wenn Partner sich trennen
- aufgrund von gesundheitlichen Gründen (bitte Nachweise beifügen)

Nicht erforderlich im Sinne des Gesetzes ist ein Umzug dann wenn Gründe vorliegen, die vom Vermieter zu beseitigen /abzustellen sind zum Beispiel

- Schimmel
- Bedrohung oder Belästigung durch Nachbarn

<i>Ort</i>	<i>Datum</i>	<i>Unterschrift</i>
------------	--------------	---------------------

Im Falle der Zusicherung beantrage ich ein Kautionsdarlehen / Genossenschaftsanteilsdarlehen. Mir ist bekannt, dass nach dem Monat der Auszahlung 5 Prozent der maßgebenden Regelbedarfe aller im Mietvertrag stehenden Personen aufgerechnet werden. Ein Ermessen besteht nicht.

<i>Darlehenshöhe €</i>	<i>Ort</i>	<i>Datum</i>	<i>Unterschrift</i>
------------------------	------------	--------------	---------------------